

Temeljem članka 39. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 83/23), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), Uredbe o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 16/24) i članka 29. Statuta Općine Pučišća („Službeni glasnik Općine Pučišća“ br. 4/09, 1/13, 5/13, 6/13, 2/18, 2/21 i 5/21-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Pučišća na svojoj 15. sjednici održanoj dana 27. ožujka 2024. godine, donosi

PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM NA PODRUČJU OPĆINE PUČIŠĆA ZA RAZDOBLJE OD 2024. DO 2028. GODINE

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Pučišća za razdoblje od 2024. do 2028. godine (dalje u tekstu: Plan) osnovni je srednjoročni dokument na lokalnoj razini kojim se uređuju poslovi redovnog upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Pučišća za navedeno razdoblje, a sve u cilju održivog razvoja i očuvanja pomorskog dobra za buduće naraštaje.

Ovim se Planom uređuju:

- planirane aktivnosti na pomorskom dobru i prioriteti njihove realizacije,
- izvori sredstava za njihovu realizaciju,
- plan održavanja pomorskog dobra u općoj upotrebi
- plan gradnje na pomorskom dobru građevina koje ostaju u općoj upotrebi
- plan davanja dozvola na pomorskom dobru
- plan provođenja natječaja za davanje dozvola na pomorskom dobru
- plan nadzora ovlaštenika dozvola na pomorskom dobru.

Općina Pučišća redovno upravlja pomorskim dobrom na svome području i održava ga u općoj uporabi sukladno ovome Planu.

Izrazi koji se koriste u ovom Planu, a imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod.

Članak 2.

Pomorsko dobro na području Općine Pučišća proteže se od granice s Općinom Postira na zapadu (uvala Konopikova) do granice s Općinom Selca na istoku (Marina lučica, Uvala Luke). Pomorsko dobro u kopnenom dijelu obuhvaća obalni dio katastarskih općina Praznica i Pučišća.

Na zapadnom dijelu pomorskog dobra počevši od granice s Općinom Postira do rta Sv. Nikole na ulazu u pučiški zaljev Pučišća, pomorsko dobro je uglavnom očuvano od značajnijeg antropogenog utjecaja. Izuzetak su mikrolokacije napuštenih kamenoloma iz 19. i s početka 20. stoljeća u uvalama Sladiola, Tešišće i Česminova.

Pučiškim zaljevom (od rta Sv. Nikole na zapadu do rta Punta na istoku) dominira građevinsko područje naselja Pučišća u čijem je središtu lučko područje Luke Pučišća u nadležnosti Lučke uprave SDŽ. Sa zapadne i istočne strane zaljeva, izvan granica lučkog područja, protežu se uređene plaže (Prve lučice, Sv. Rok, Macel, Punta i Treće lučice), zatim uvala Stipanska luka s planiranom turističkom namjenom i lukom nautičkog turizma za koju je određena izrada urbanističkog plana uređenja te dio obalnog pojasa izvan građevinskog područja naselja s šetnicom do rta Sv. Nikole u duljini oko 1 km na kojem je neznatan antropogeni utjecaj. Za daljnje uređenje plaže Treće lučice u tijeku je postupak izdavanja građevinske dozvole.

Istočni dio obalnog pojasa, od rta Punta prema granici s Općinom Selca obuhvaća dio s postojećim i planiranim eksploatacijskim poljima arhitektonsko-građevnog kamena unutar kojeg područja se nalazi i planirana teretna luka posebne namjene u uvali Veselje za čiju izgradnju je izdana lokacijska dozvola i koncesija od strane SDŽ. U nastavku je područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR3000133 – Crni rat – otok Brač koje se proteže sve do granice s Općinom Selca u uvali Luke. Unutar tog područja, na sjevernom rubu uvale Luke planirana je zona ugostiteljsko-turističke namjene za koju je proveden postupak strateške procjene utjecaj na okoliš i donesen urbanistički plan uređenja. U ostatku navedenog područja ekološke mreže postoji nekoliko manjih nautičkih sidrišta u uvali Luke za koja koncesije izdaje SDŽ. U više uvala u ovom području postoje manji objekti tradicijske gradnje od kojih su dva privedena ugostiteljskoj namjeni s uređenim privezom za brodice.

Općina Pučišća upravlja pomorskim dobrom na svom području u skladu s načelima i kriterijima utvrđenim Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 83/23; dalje u tekstu: Zakon).

Upravljanjem pomorskim dobrom na području Općine Pučišća osigurava se zaštita autentičnih krajobraznih, prirodnih i kulturnih vrijednosti.

Upravljanje pomorskim dobrom na području Općine Pučišća uključuje cjeloviti koordinirani proces radnji i aktivnosti, koje se provode sukladno odredbama Zakona, radi osiguravanja opće upotrebe pomorskog dobra, pravne i stvarne zaštite i reda na pomorskom dobru, odgovornog planiranja uz održivi razvoj i sustavni nadzor.

II. PLANIRANE AKTIVNOSTI NA POMORSKOM DOBRU I PRIORITETI NJIHOVE REALIZACIJE

Članak 3.

Općina Pučišća u narednom petogodišnjem razdoblju prioritetno planira provoditi aktivnosti osiguranja nesmetanog pristupa pomorskom dobru, redovnog održavanja pomorskog dobra u smislu popravka oštećenih šetnica, oploćenih uređenih plaža, stepeništa, prilaza, kabina, tuševa, i sl., sprječavanja nezakonitog postupanja, samovlasnog zauzeća, devastacije pomorskog dobra i nezakonitog nasipavanja te uklanjanja nezakonito izgrađenih građevina i drugih zahvata na pomorskom dobru. Također, sukladno važećoj lokacijskoj dozvoli i podnesenom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole, očekuje se izdavanje građevinske dozvole za zahvat uređenje obalnog pojasa „Treće lučice“ – Pučišća, a slijedom toga i prijava na izvore financiranja, provođenje javne nabave te izvođenje radova.

Ovim Planom ne planira se davanje dozvola kao ni bilo koja druga aktivnost koja može imati nepovoljan utjecaj na okoliš u području ekološke mreže značajnom za vrste i stanišne tipove (POVS) HR3000133 – Crni rat – otok Brač.

Općina Pučišća kao aktivnost na pomorskom dobru u narednom petogodišnjem razdoblju sukladno članku 37. stavku 1. Zakona vodi brigu o redovnom upravljanju pomorskim dobrom što uključuje:

- redovito održavanje i unaprjeđivanje pomorskog dobra u općoj upotrebi
- brigu o zaštiti i osiguravanju opće upotrebe pomorskog dobra
- gradnju građevina i izvođenje zahvata u prostoru pomorskog dobra koji se prema posebnim propisima kojima se uređuje građenje te uredbom iz članka 14. stavka 4. točke 11. Zakona ne smatraju građenjem, a ostaju u općoj upotrebi
- nadzor nad pomorskim dobrom u općoj upotrebi
- davanje dozvola na pomorskom dobru
- unos podataka o dozvolama na pomorskom dobru u Jedinственu nacionalnu bazu podataka pomorskog dobra Republike Hrvatske
- nadzor nad ovlaštenicima dozvola na pomorskom dobru radi osiguranja da pomorsko dobro koriste u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru
- održavanje reda na pomorskom dobru u općoj upotrebi.

Ovaj Plan nije pravna osnova za gradnju i druge zahvate nego samo planiranje vremena izvođenja gradnje i tih zahvata koje će graditi ili izvoditi na temelju dokumentacije i akata koje se moraju ishoditi sukladno odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskom propisu kao i posebnom propisu koji uređuje prostorno planiranje i gradnju.

III. IZVORI SREDSTAVA ZA REALIZACIJU PLANIRANIH AKTIVNOSTI NA POMORSKOM DOBRU

Članak 4.

Sredstva za upravljanje pomorskim dobrom sukladno Zakonu jesu:

- sredstva od naknada za koncesije
- sredstva od naknada za posebnu upotrebu
- sredstva od naknada za dozvole na pomorskom dobru
- sredstva koja se osiguravaju u državnom proračunu
- sredstva koja se osiguravaju u Proračunu Splitsko-dalmatinske županije
- sredstva koja se osiguravaju u Proračunu Općine Pučišća
- sredstva od novčanih kazni naplaćenih za prekršaje propisane Odlukom o redu na pomorskom dobru.

Općina Pučišća dužna je naknade za koncesije i za posebnu upotrebu izvan luka otvorenih za javni promet i za luke posebne namjene, naknade za dozvole na pomorskom dobru, te novčane kazne naplaćene za prekršaje propisane odlukom o redu na pomorskom dobru, namjenski koristiti za upravljanje pomorskim dobrom i financiranje odnosno sufinanciranje projekata na pomorskom dobru i za aktivnosti kojima je cilj unaprjeđenje pomorskog dobra u općoj upotrebi.

Specificirani iznosi sredstava za planirane aktivnosti na pomorskom dobru bit će propisani Proračunom Općine Pučišća.

IV. PLAN ODRŽAVANJA POMORSKOG DOBRA U OPĆOJ UPOTREBI

Članak 5.

Općina Pučišća vodi brigu o održavanju pomorskog dobra u općoj upotrebi, što uključuje:

- čišćenje i održavanje obale, mora i podmorja
- sadnju i održavanje zelenila
- postavljanje zaštitnih brana za kupače na uređenim plažama,
- postavljanje spremnika za odvojeno prikupljanje otpada
- ostale poslove održavanja pomorskog dobra.

U razdoblju od 2024. do 2028. godine planiraju se izvesti sljedeće aktivnosti održavanja pomorskog dobra Općine Pučišća:

RB.	POSLOVI I TROŠKOVI ODRŽAVANJA POMORSKOG DOBRA	IZNOS (EUR)
1.	Čišćenje i održavanje obale, mora i podmorja: <ul style="list-style-type: none">- održavanje čistoće uređenih plaža u Pučišćima (Prve lučice, Sv. Rok, Macel, Punta, Treće lučice)- čišćenje podmorja i održavanje čistoće prirodnih plaža izvan GPN Pučišća- vraćanje šljunka u more, dohrana (procjena godišnje količine je 0.30 m3 po dužnom metru plaže bez izmjena prosječne godišnje pozicije obalne crte i karakteristika plaže) i ravnanje plaža Prve lučice, Sv. Rok, Macel i Treće lučice- sanacija betonskih i opločenih plaža nakon vremenskih nepogoda (valovi, vjetar i slično)- održavanje tuševa na plažama- održavanje svlačionica za presvlačenje na plažama	11.000,00 EUR 8.000,00 EUR 26.000,00 EUR 15.000,00 EUR 2.000,00 EUR 2.400,00 EUR

	- postavljanje i uklanjanje mobilnih sanitarnih čvorova na uređenim plažama u Pučišćima (od 01.06.-30.09.)	8.800,00 EUR
2.	Sadnja i odražavanje zelenila na plažama Prve lučice, Sv. Rok i Macel	3.600,00 EUR
3.	Nabava novih te postavljanje, održavanje i uklanjanje postojećih zaštitnih brana – plutajućih ograda za kupaće na uređenim plažama u Pučišćima	7.000,00 EUR
4.	Postavljanje spremnika za odvojeno prikupljanje otpada	4.000,00 EUR
5.	Ostali poslovi održavanja pomorskog dobra koje je potrebno obavljati radi normalnog funkcioniranja postojećih plaža.	5.000,00 EUR
UKUPNO:		90.400,00 EUR

V. PLAN GRADNJE NA POMORSKOM DOBRU

Članak 6.

U razdoblju od 2024. do 2028. godine planiraju se izvesti sljedeći radovi gradnje građevina koje ostaju u općoj uporabi na pomorskom dobru Općine Pučišća:

RB.	RADOVI I TROŠKOVI IZGRADNJE NA POMORSKOM DOBRU	IZNOS INVESTICIJE (EUR)
1.	Gradnja i održavanje šetnica u cilju osiguranja pristupa moru i uz more: <ul style="list-style-type: none"> - izgradnja obalne šetnice i molova sukladno projektu i građevinskoj dozvoli za zahvat Uređenje obalnog pojasa „Treće lučice“ – Pučišća - postavljanje zaštitne ograde na Šetalištu Ivana Pavla II. iznad plaža Sv. Rok i Prve lučice - postavljanje zaštitne ograde na plaži Treće lučice - uređenje pješачkog pristupa prirodnoj plaži Druge lučice 	3.300.000,00 EUR 140.000,00 EUR 20.000,00 EUR 7.000,00 EUR
2.	Uklanjanje nezakonitih nasipa: <ul style="list-style-type: none"> - trenutno nema nezakonitih nasipa, planiraju se sredstva u slučaju potrebe 	5.000,00 EUR
3.	Uklanjanje molova, gatova, sunčališta, istezališta, lukobrana, riva i drugih građevina, kao i građevina u lukama i drugih samostalnih infrastrukturnih objekata, koje nisu vidljive na DOF-u 5/2011: <ul style="list-style-type: none"> - trenutno nema citiranih objekata i građevina, planiraju se sredstva u slučaju potrebe 	7.000,00 EUR
4.	Ozelenjavanje okoliša infrastrukturnih objekata: <ul style="list-style-type: none"> - nema infrastrukturnih objekata na pomorskom dobru u općoj upotrebi – ne planira se 	0,00 EUR
5.	Izgradnja komunalne infrastrukture na plaži (toaleti, tuševi, kabine za presvlačenje, javna rasvjeta i sl.): <ul style="list-style-type: none"> - postavljanje dodatnih kabina za presvlačenje na plažama Prve lučice, Sv. Rok, Macel i Treće lučice - postavljanje novih i zamjena postojećih tuševa na uređenim plažama 	12.000,00 EUR 11.000,00 EUR

6.	Izgradnja potpornih zidova i podzida: <ul style="list-style-type: none"> - sanacija postojećeg sunčališta i obalnog zida na plaži Macel - sanacija postojećeg sunčališta na plaži Prve lučice 	24.000,00 EUR 12.000,00 EUR
UKUPNO:		3.547.000,00 EUR

VI. PLAN DAVANJA DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU

Članak 7.

Dozvole na pomorskom dobru u Općini Pučišća izdaju se sukladno Zakonu i ovom Planu, a prema grafičkim prikazima i popisu djelatnosti navedenih u ovom Planu.

Vrste djelatnosti i pojmovi odnosno naziv sredstava za obavljanje djelatnosti koji se koriste u ovom Planu te visina minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru određeni su Uredbom o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 16/24)

Plan davanja dozvola na pomorskom dobru sadržava:

- broj dozvola za koja će se raspisati javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru
- rok na koji se svaka pojedina dozvola daje
- djelatnosti za koja će se raspisati javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru
- sredstva kojima se svaka pojedina djelatnost temeljem dozvole na pomorskom dobru može obavljati
- broj sredstava kojima se svaka pojedina djelatnost temeljem dozvole na pomorskom dobru može obavljati
- lokacija na pomorskom dobru na kojoj se svaka pojedina djelatnost temeljem dozvole na pomorskom dobru obavlja, odnosno lokaciju na kojoj se sredstva koja se iznajmljuju temeljem dozvole na pomorskom dobru moraju nalaziti složena kada nisu unajmljena od strane korisnika
- grafički prikaz lokacija iz prethodne alineje na digitalnom ortofoto snimku s uklopljenim katastarskim stanjem
- plan upravljanja prostorom na održiv i okolišno prihvatljiv način.

Članak 8.

Upravljanje prostorom na održiv i okolišno prihvatljiv način planira se i osigurava prvenstveno davanjem ograničenog broja dozvola na pomorskom dobru Općine Pučišća vodeći računa o prostornim mogućnostima i intenzitetu postojećeg pomorskog prometa vezanog za Luku Pučišća.

Upravljanje prostorom na održiv i okolišno prihvatljiv način dodatno se osigurava provođenjem i nadzorom nad provođenjem Odluke o redu na pomorskom dobru te daljnjim odredbama ovog Plana.

Članak 9.

Sredstva koja se iznajmljuju temeljem dozvole na pomorskom dobru (ležaljke, suncobrani, daske za jedrenje, sandoline, pedaline i slično) za vrijeme kada nisu unajmljene od strane korisnika moraju biti uredno složene na ovim Planom određenoj mikrolokaciji za koju se izdaje dozvola uz potporni zid koji dijeli plažu od nerazvrstane ceste na način da ne ometaju pristup moru ni prolaz do mora.

Članak 10.

Ovim Planom predviđeno je raspisati javno prikupljanje ponuda za dodjelu ukupno 3 (tri) dozvole na pomorskom dobru.

Članak 11.

Sve dozvole na pomorskom dobru predviđene ovim Planom izdavat će se na rok od 2 (dvije) godine.

DJELATNOSTI, SREDSTVA I BROJ SREDSTAVA KOJIMA SE SVAKA POJEDINA DJELATNOST MOŽE OBAVLJATI PREMA LOKACIJI S GRAFIČKIM PRIKAZOM

Članak 12.

1. Lokacija Treće lučice

Na lokaciji Treće lučice planiraju se ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane iz objekta te djelatnost iznajmljivanja plažne opreme kako slijedi:

SREDSTVO	MIKROLOKACIJA (opisno, kat. čest.)	KOLIČINA	ROK
Objekt	Plaža „Treće lučice“, kat. čest. 2568/100, k.o. Pučišća	1 kom	2 god
Terasa	Plaža „Treće lučice“, kat. čest. 2568/100, k.o. Pučišća	30 m ²	2 god
Suncobrani	Plaža „Treće lučice“, kat. čest. 6825, k.o. Pučišća	10 kom	2 god
Ležaljke	Plaža „Treće lučice“, kat. čest. 6825, k.o. Pučišća	10 kom	2 god

Grafički prikaz:



Sredstvo:

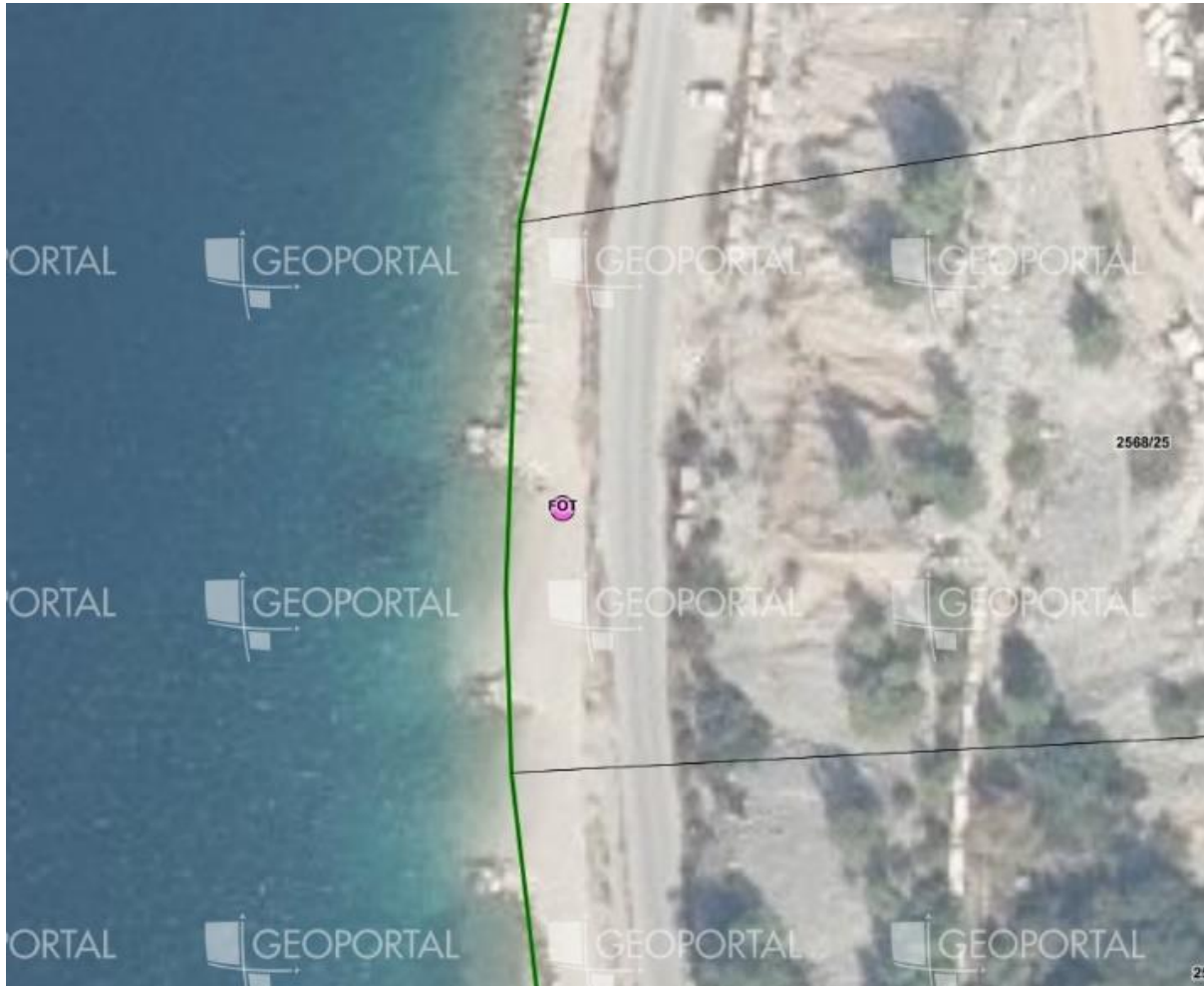
- Objekt
- Terasa
- Ležaljke i suncobrani

2. Lokacija Punta

Na lokaciji Punta planira se zabavna i rekreacijska djelatnost (slikanje i fotografiranje) kako slijedi:

SREDSTVO	MIKROLOKACIJA (opisno, kat. čest.)	KOLIČINA	ROK
Slikanje i fotografiranje	1. Lokacija Punta, kat. čest. 33647, k.o. Pučišća	20 m2	2 god

Grafički prikaz:



Sredstvo:

- Zabavne i rekreacijske djelatnosti (fotografiranje)

3. Lokacija Macel

Na lokaciji Macel planira se obavljanje zabavne i rekreacijske djelatnosti pružanja usluge sportskih i zabavnih parkova (aqua park), djelatnost iznajmljivanja opreme za rekreaciju i sport (daske za jedrenje, sandoline i sl.) te obavljanje ugostiteljske djelatnosti pružanja usluga na klupi do 2 m2, a sve kako slijedi:

SREDSTVO	MIKROLOKACIJA (opisno, kat. čest.)	KOLIČINA	ROK
Aqua park	1. Plaža „Macel“, kat. čest. 3060/1, k.o. Pučišća	250 m2	2 god
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i druga plovila na osobni pogon	1. Plaža „Macel“, kat. čest. 3060/1, k.o. Pučišća	2 kom	2 god
Ugostiteljska klupa do 2 m2	1. Plaža „Macel“, kat. čest. 3060/1, k.o. Pučišća	1 kom	2 god

Grafički prikaz:



Sredstvo:

- Aqua park
- Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.
- Ugostiteljska klupa

Članak 13.

U postupku davanja dozvola na pomorskom dobru od ponuditelja će se zahtijevati sredstvo osiguranja za ozbiljnost ponude u obliku bjanko zadužnice na iznos od 1.000,00 EUR (tisuću eura) ovjerene od javnog bilježnika, a koja zadužnica se odabranom ponuditelju vraća u roku od 30 (trideset) dana od dostave zadužnice iz članka 14. ovog Plana, a ponuditelju čija ponuda nije prihvaćena od strane Općinskog vijeća Općine Pučišća, ista se vraća u roku od 30 (trideset) dana od objave odluke Općinskog vijeća Općine Pučišća u „Službenom glasniku Općine Pučišća“.

Sredstvo osiguranja iz prethodnog stavka se naplaćuje u slučaju da:

- odabrani ponuditelj odustane od dozvole nakon donošenja odluke Općinskog vijeća, a prije dostave bjanko zadužnice na iznos od 10.000,00 EUR (deset tisuća eura) ovjerene od javnog bilježnika (članak 14. stavak 1. alineja 2. ovog Plana)
- odabrani ponuditelj u roku u roku od 3 (tri) radna dana od zaprimanja zahtjeva Općine Pučišća ne dostavi bjanko zadužnicu na iznos od 10.000,00 EUR (deset tisuća eura) ovjerenu od javnog bilježnika (članak 14. stavak 1. alineja 2. ovog Plana)

Članak 14.

Ovim Planom utvrđuju se instrumenti osiguranja naplate naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru te za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere i to:

- ovjerena izjava ponuditelja/ovlaštenika dozvole na pomorskom dobru kojom se daje suglasnost pomorskom redaru odnosno Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Pučišća za uklanjanje i odvoz na privremeno odlagalište svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije, ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole na pomorskom dobru te ako se predmeti i stvari koji se nalaze na lokaciji dozvole a isti nisu odobreni dozvolom na pomorskom dobru
- bjanko zadužnica na iznos od 10.000,00 EUR (deset tisuća eura) ovjerene od javnog bilježnika kojom ponuditelj/ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru, za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe.

VII. PLAN PROVOĐENJA NATJEČAJA ZA DAVANJE DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU

Članak 15.

Na temelju ovog Plana Općinski načelnik Općine Pučišća će u zakonskom roku objaviti javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru Općine Pučišća (dalje u tekstu: Javni natječaj) u „Službenom glasniku Općine Pučišća“, na oglasnoj ploči, na službenim mrežnim stranicama Općine Pučišća i najmanje u jednom dnevnom listu.

Odluku o rezultatima Javnog natječaja na prijedlog Općinskog načelnika donosi Općinsko vijeće Općine Pučišća.

Rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju na temelju zaprimljenih ponuda na Javnom natječaju i na temelju odluke Općinskog vijeća donosi Općinski načelnik Općine Pučišća.

Rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru je upravni akt na temelju kojeg gospodarski subjekt stječe pravo na obavljanje djelatnosti kojom se ne ograničava opća upotreba pomorskog dobra.

Protiv rješenja o davanju i rješenja o ukidanju dozvole može se izjaviti žalba nadležnom Ministarstvu.

Članak 16.

Javni natječaj provodi Povjerenstvo za pregled i ocjenu dozvola na pomorskom dobru (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) čijeg predsjednika i članove imenuje Općinski načelnik Općine Pučišća za svaki Javni natječaj, i to najkasnije do dana isteka roka za dostavu ponuda po objavljenom Javnom natječaju.

Članovi Povjerenstva ne mogu biti ovlaštenici dozvola na pomorskom dobru Općine Pučišća niti prijavitelji na Javni natječaj, kao ni s njima povezane osobe u smislu Zakona o sprječavanju sukoba interesa.

Članak 17.

Ponuditelj koji podnosi prijavu na Javni natječaj mora ispunjavati sljedeće uvjete:

- da je registriran za djelatnost za koju podnosi prijavu na natječaj,
- da nema dospjelih obveza temeljem javnih davanja,
- da nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru.

Pravo podnošenja ponude na Javni natječaj imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, kao i sve pravne osobe koje imaju registrirano sjedište u Republici Hrvatskoj, odnosno nekoj od država članica Europske unije (u daljnjem tekstu: ponuditelj).

Članak 18.

Ponude za dodjelu dozvole na pomorskom dobru podnose se u roku od 8 (osam) dana od dana objave Javnog natječaja.

Javni natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda. Dostava ponuda na Javni natječaj provodi se putem preporučene pošte ili neposrednom predajom u prijamno uredu Općine Pučišća, u zatvorenoj oмотnici uz naznaku „ZA NATJEČAJ ZA DODJELU DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU– NE OTVARAJ“.

Ponuda za dodjelu dozvole na pomorskom dobru mora sadržavati:

- osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime odnosno tvrtka ili naziv, adresa i OIB), te e-mail adresi i broju mobitela ponuditelja odnosno osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja ako se radi o pravnoj osobi,
- izričitu ponudu iznosa godišnje naknade za dozvolu na pomorskom dobru na jednoj od lokacija iz Javnog natječaja pri čemu se minimalni iznos godišnje naknade navodi u Javnom natječaju temeljem Uredbe o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 16/24), i
- redni broj i naziv lokacije s popisom djelatnosti iz članka 12. ovog Plana za koju se ponuda podnosi.

Ponuditelj može podnijeti ponude za više lokacija iz Javnog natječaja, ali pojedina ponuda se ne može odnositi na više od jedne pojedinačno određene lokacije.

U ponudi je potrebno definirati točan broj sredstava za koji se ponuda podnosi, u suprotnom će se smatrati da je zahtjev podnesen za ukupan broj sredstava predviđen člankom 12. ovog Plana za pojedinu lokaciju.

Ponuda koja je podnesena za više lokacija ili iz koje nije moguće jednoznačno odrediti za koje lokacije, djelatnosti i sredstva se ista podnosi, smatrat će se neurednom te se neće uzeti u razmatranje.

Članak 19.

Ponuda za dodjelu dozvole za svaku pojedinu lokaciju na pomorskom dobru Općine Pučišća obavezno sadrži:

- popunjeni i ovjereni obrazac ponude s podacima iz članka 18. stavka 3. ovog Plana

- dokaz da je ponuditelj registriran za djelatnost za koju podnosi prijavu na Javni natječaj - izvod iz sudskog registra trgovačkog suda ili obrtnica ili izvod iz registra udruga te odobrenje nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti ako je isto propisano mjerodavnim zakonskim odnosno podzakonskim propisima; sve ne starije od 3 (tri) mjeseca od datuma podnošenja ponude
- sredstvo osiguranja za ozbiljnost ponude u obliku bjanko zadužnice na iznos od 1.000,00 EUR (tisuću eura) ovjerene od javnog bilježnika (članak 13. ovog Plana)
- popunjeni i ovjereni obrazac izjave da će ponuditelj, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena od strane Općinskog vijeća Općine Pučišća, u roku od 3 (tri) radna dana od zaprimanja zahtjeva Općine Pučišća dostaviti bjanko zadužnicu na iznos od 10.000,00 EUR (deset tisuća eura) ovjerenu od javnog bilježnika (članak 14. stavak 1. alineja 2. ovog Plana)
- popunjeni i ovjereni obrazac izjave kojom ponuditelj/ovlaštenik dozvole daje suglasnost pomorskom redaru odnosno Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Pučišća za uklanjanje i odvoz na privremeno odlagalište svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka (članak 14. stavak 1. alineja 1. ovog Plana)
- popunjeni i ovjereni obrazac izjave da ponuditelj nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru
- potvrdu o nepostojanju duga temeljem javnih davanja prema Općini Pučišća ne stariju od 3 (tri) mjeseca od datuma podnošenja ponude
- potvrdu Porezne uprave o nepostojanju duga temeljem javnih davanja o kojima evidenciju vodi Porezna uprava ne stariju od 3 (tri) mjeseca od datuma podnošenja ponude
- dokaz o upotrebi opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje na dobar i kvalitetan način uzimaju u obzir i sadrže specifičnosti i obilježja autentičnih kulturnih i prirodnih vrijednosti područja Općine Pučišća te koriste najviše estetske standarde (fotografija, tehnički opis opreme i slično)
- ovjerenu izjavu ponuditelja o planiranom vremenu obavljanja djelatnosti unutar kalendarske godine (prednost - duži period obavljanja djelatnosti)
- druge dokumente propisane Javnim natječajem.

Ponuda može sadržavati i potvrdu nadležnog tijela (davatelja dozvole/koncesijskog odobrenja/koncesije) kao dokaz o prethodnom iskustvu uz dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru, ukoliko je primjenjivo. Potvrda, osim izreke o dobrom i odgovornom obavljanju djelatnosti, mora sadržavati i duljinu trajanja prethodnog iskustva (rok na koji je ponuditelju izdana dozvola/koncesijsko odobrenje/koncesija).

Članak 20.

Povjerenstvo otvara i ocjenjuje ponude pristigle na Javni natječaj najranije 8 (osam) dana, a najkasnije 15 (petnaest) dana od dana isteka roka za podnošenje ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru.

Povjerenstvo sastavlja zapisnik o otvaranju i ocjeni ponuda s prijedlogom odabira najpovoljnijeg ponuditelja (u daljnjem tekstu: Zapisnik) koji dostavlja općinskom načelniku bez odgode.

Zapisnik obavezno sadrži podatke o pravodobnosti ponuda i bodovanju svake ponude sukladno kriterijima propisanim ovim Planom te rang listu ponuditelja.

Zapisnik potpisuju svi članovi Povjerenstva.

Članak 21.

Povjerenstvo je prije otvaranja ponuda dužno utvrditi koliko je pravodobno pristiglih ponuda.

Ponude koje nisu pravodobne neće se otvarati niti pregledavati.

Ponuda koja je podnesena za više lokacija ili iz koje nije moguće jednoznačno odrediti za koje lokacije, djelatnosti i sredstva se ista podnosi, smatrat će se neurednom te se neće uzeti u razmatranje.

Ponude koje ne sadržavaju sve potrebne dokumente sukladno odredbi članka 19. stavka 1. ovog Plana će se nakon pregleda ocijeniti kao nepotpune te se neće rangirati.

Za ponude kojima je ponuđeni iznos naknade niži od onog propisanog Javnim natječajem smatrat će se da ne udovoljavaju formalnim uvjetima Javnog natječaja te se neće uzeti u obzir prilikom rangiranja odnosno utvrđivanja prijedloga najpovoljnije ponude.

Ponude koje u bilo kojem dijelu ne udovoljavaju formalnim uvjetima Javnog natječaja neće se uzeti u obzir prilikom rangiranja odnosno utvrđivanja prijedloga najpovoljnije ponude.

Članak 22.

Ponude koje zadovoljavaju formalne uvjete Javnog natječaja sukladno ovom Planu ocjenjivat će se prema sljedećim kriterijima:

- ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru – iznosi 60 % ocjene ponude,
- vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova) – iznosi 20 % ocjene ponude,
- upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje na dobar i kvalitetan način uzimaju u obzir i sadrže specifičnosti i obilježja autentičnih kulturnih i prirodnih vrijednosti područja Općine Pučišća te koriste najviše estetske standarde – iznosi 10 % ocjene ponude,
- prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra – iznosi 10 % ocjene ponude.

Članak 23.

Ponude zaprimljene na natječaju za davanje dozvola na pomorskom dobru sukladno ovom Planu ocjenjivat će se na način da pojedina ponuda može biti ocijenjena s najviše 100 (stotinu) bodova razmjerno kriterijima iz članka 22. ovog Plana.

Bodovanje kriterija ponuđenog iznosa naknade za dozvolu na pomorskom dobru vrši se na način da se ponuditelju najvišeg iznosa naknade dodjeljuje najveći mogući broj bodova (60 bodova), dok se svima ostalima dodjeljuje proporcionalno manji broj bodova, tj. onoliko bodova manje koliko je ponuđeni iznos proporcionalno manji od najvišeg ponuđenog iznosa. Primjerice, ako se za najvišu ponudu od 1000 € dodjeljuje 60 bodova, za ponudu od 900 € dodijelit će se 54 boda, za ponudu od 600 € dodijelit će se 36 bodova, i tako dalje.

Bodovanje kriterija vremenskog razdoblja obavljanja djelatnosti vrši se na način da se ponuditelju najduljeg razdoblja mjereno u danima dodjeljuje najveći mogući broj bodova (20 bodova), dok se svima ostalima dodjeljuje proporcionalno manji broj bodova, tj. onoliko bodova manje koliko je ponuđeni broj dana manji od najvišeg ponuđenog broja dana obavljanja djelatnosti.

Bodovanje kriterija upotrebe opreme i pratećih instalacija vrši se na način da se ponuditelju koji je po ocjeni Povjerenstva dostavio dokaze o upotrebi najkvalitetnije i estetski najprihvatljivije opreme dodjeljuje najveći mogući broj bodova (10 bodova), dok se ostalima, po utvrđenom redoslijedu kvalitete i estetske prihvatljivosti dodjeljuje po dva boda manje (drugi dobiva 8, treći 6, četvrti 4, peti 2, a šesti i svi naredni 0 bodova).

Bodovanje kriterija prethodnog iskustva vrši se na način da se ponuditelju koji je dostavio dokaz o najduljem prethodnom iskustvu dodjeljuje najveći mogući broj bodova (10 bodova), dok se ostalima, po utvrđenom redoslijedu duljine prethodnog iskustva dodjeljuje po dva boda manje (drugi dobiva 8, treći 6, četvrti 4, peti 2, a šesti i svi naredni te oni bez iskustva ili bez dostavljenog valjanog dokaza o prethodnom iskustvu dobivaju 0 bodova).

Članak 24.

Povjerenstvo je dužno utvrditi rang listu Ponuditelja po lokacijama iz članka 12. čije su ponude pravodobne i potpune odnosno čije ponude udovoljavaju formalnim uvjetima Javnog natječaja.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se onaj ponuditelj čija je ponuda u cijelosti ocijenjena s najvećim brojem bodova, tj. čiji je ukupan zbroj bodova po kriterijima najveći, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete Javnog natječaja.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se prvi sljedeći najviše rangirani ponuditelj uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete Javnog natječaja.

U slučaju da dva ili više Ponuditelja prikupe isti broj bodova, a ispunjavaju sve uvjete Javnog natječaja, Povjerenstvo će ih pozvati da najkasnije u roku od 3 (tri) dana od dana primitka poziva dostave nove ponude. Ako Ponuditelji to ne učine, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja je ranije zaprimljena.

Članak 25.

Dozvola na pomorskom dobru može se dati na zahtjev na rok do 20 (dvadeset) dana za obavljanje privremene ili prigodne djelatnosti, samo jednom u kalendarskoj godini (kulturne, komercijalne, sportske priredbe, snimanje komercijalnog programa i sl.) na lokacijama na pomorskom dobru u općoj upotrebi na kojima nije izdana dozvola uz mogućnost ograničenja opće upotrebe u smislu ograđivanja i naplate ulaska.

Zahtjev za izdavanjem dozvole iz stavka 1. ovoga članka podnosi se Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Pučišća.

Zahtjev iz stavka 2. ovoga članka mora sadržavati:

- presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti,
- potvrdu o nepostojanju duga temeljem javnih davanja prema Općini Pučišća ne stariju od 3 mjeseca od datuma podnošenja zahtjeva
- potvrdu Porezne uprave o nepostojanju duga temeljem javnih davanja o kojima evidenciju vodi Porezna uprava ne stariju od 3 mjeseca od datuma podnošenja zahtjeva
- naznaku lokacije na koju se zahtjev odnosi s opisom sadržaja djelatnosti/aktivnosti i naznakom vremenskog perioda korištenja.

Članak 26.

Na temelju zaprimljenog zahtjeva iz članka 25. stavka 2. ovoga Plana te pripremljenog prijedloga Jedinostvenog upravnog odjela Općine Pučišća, Općinski načelnik predlaže Općinskom vijeću Općine Pučišća donošenje odluke o davanju dozvole na pomorskom dobru.

Na temelju odluke Općinskog vijeća Općine Pučišća iz stavka 1. ovoga članka, rješenje o dozvoli na pomorskom dobru donosi Općinski načelnik.

VIII. UVJETI OBAVLJANJA DJELATNOSTI TEMELJEM DOZVOLE NA POMORSKOM DOBRU

Članak 27.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru može obavljati djelatnost na pomorskom dobru samo u opsegu i pod uvjetima utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru nema pravo sklapati ugovore s trećim osobama na temelju kojih bi treće osobe obavljale djelatnost ili dio djelatnosti iz dozvole, niti ga davatelj dozvole može na to ovlastiti.

Ovlaštenik dozvole vodi brigu o dijelu obale, odnosno pomorskog dobra na kojem je stečeno pravo obavljanja djelatnosti putem dozvola, tj. dužan je obavljati čišćenje i osiguranje odvoza smeća. Na području pomorskoga dobra za koje mu je izdata dozvola dužan je osigurati zaštitu okoliša, sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu od onečišćenja u skladu s pozitivnim pravnim propisima Republike Hrvatske

te za vrijeme trajanja dozvole brinuti o sigurnosti ljudi i imovine te održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara.

Ovlaštenik dozvole dužan je izvršiti osiguranje od svih mogućih slučajeva štete koji bi mogle nastati uslijed obavljanja odobrene mu djelatnosti, te svoju odgovornost prema trećima uslijed mogućih šteta prouzročenih predmetima ili njegovom djelatnošću.

Članak 28.

Uvjeti obavljanja djelatnosti za djelatnost iznajmljivanja plovila na vodomlazni pogon i vuče plovilom u svrhu zabave uključuju:

- dužnost pridržavanja uvjeta sigurnosti plovidbe koje utvrđuje nadležna lučka kapetanija,
- dužnost ne približavanja na udaljenost od 50 metara od zaštitne plutajuće brane uređene plaže, odnosno 150 metara od obale neuređene plaže, i
- dužnost postavljanja i održavanja sigurnosnog koridora označenog plutajućim branama.

Uvjeti obavljanja djelatnosti za djelatnost iznajmljivanja plažne opreme uključuju:

- dužnost držanja plažne opreme (suncobrani, ležaljke, ronilačka oprema, oprema za plivanje i sl.) uredno složene i smještene na dijelu pomorskog dobra koje je dozvolom na pomorskom dobru određeno za njihov smještaj i izdavanje kada nisu iznajmljene korisniku,
- dužnost spremanja plažne opreme na dio pomorskog dobra koje je dozvolom na pomorskom dobru određeno za njihov smještaj i izdavanje kada korisnik prestane koristiti plažnu opremu,
- dužnost redovitog održavanja i čišćenja pomorskog dobra na kojem se izdaje dozvola,
- dužnost ostavljanja slobodnog pojasa od minimalno 2 (dva) metra od crte srednjih viših visokih voda mjereno vodoravno.

Uvjeti obavljanja za djelatnost ugostiteljsku djelatnost u restoranima, barovima, catering objektima i objektima jednostavnih usluga uključuju obvezu priključka na vodovod i odvodnju, a ako te mogućnosti nema, obvezu postavljanja spremnika za vodu i odvodnju.

Svi plažni objekti moraju dostaviti rješenja o minimalnim uvjetima pružanja usluga i prema njima raditi te snositi troškove čistača. Ugostiteljske štekate nije dozvoljeno izgraditi zidanjem ili nasipavanjem podloge kao što nije dozvoljeno ni ukopavanjem mijenjati zatečenu podlogu. Ugostiteljski štekat može biti izrađen samo na montažno-demontažni način od drvene konstrukcije.

Uvjeti za iznajmljivanje sredstva između ostalog podrazumijevaju da ležaljke moraju biti udaljene od 2 do 4 metra od mora. Ležaljke jednog koncesionara od ležaljki drugog koncesionara moraju biti udaljene 10 metara. Ležaljke i ostala oprema ne smije ometati korištenje plaže kao općeg dobra, nego moraju biti složeni na jednom mjestu te se tek na zahtjev korisnika mogu postaviti na za to predviđeno mjesto na plaži.

Za čišćenje lokacije na kojoj se obavlja odobrena djelatnost plaća se naknada komunalnom poduzeću Michieli-Tomić d.o.o.

Članak 29.

Svi ovlaštenici dozvola na pomorskom dobru na području Općine Pučišća koji na bilo koji način koriste električnu energiju za potrebe obavljanja djelatnosti, dužni su na korištenom sredstvu prije početka obavljanja djelatnosti postaviti kontrolno brojilo o svom trošku.

Svi korisnici iz prethodnog stavka ovog članka dužni su do 15. (petnaestog) dana u tekućem mjesecu izvješće o utrošku električne energije za prethodni mjesec dostaviti Općini Pučišća, temeljem čega će isti biti zaduženi za razmjerni dio utrošene električne energije.

Ako se utvrdi da pojedini korisnik koristi električnu energiju bez ugrađenog kontrolnog brojila o istom će komunalno redarstvo sačiniti zapisnik te ga dostaviti Jedinstvenom upravnom odjelu u Općine Pučišća na odlučivanje.

IX. PLAN NADZORA OVLAŠTENIKA DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU

Članak 30.

Svi ovlaštenici dozvola na pomorskom dobru Općine Pučišća podložni su nadzoru pomorskog redara i Jedinственог upravnog odjela Općine Pučišća u svakoj kalendarskoj godini.

Općina Pučišća će brinuti o tome da se pomorsko dobro koristi u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru te osigurati da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ne ograničava opću upotrebu pomorskog dobra.

Red na pomorskom dobru propisuje se Odlukom o redu na pomorskom dobru Općine Pučišća, a pomorski redar i Jedinствени upravni odjel Općine Pučišća imaju ovlasti obavljanja nadzora nad provedbom te odluke.

Nadzor nad izvršenjem obveza preuzetih dozvolom na pomorskom dobru provode Općina Pučišća kao davatelj dozvole na pomorskom dobru i inspektor pomorskog dobra.

Članak 31.

Ako utvrdi da se pomorsko dobro koristi izvan opsega i uvjeta utvrđenih u dozvoli na pomorskom dobru i/ili da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ograničava opću upotrebu, Općinski načelnik Općine Pučišća donijet će rješenje o ukidanju dozvole na pomorskom dobru.

Nadalje, dozvola na pomorskom dobru može se ukinuti ako je to potrebno zbog otklanjanja teške i neposredne opasnosti za život i zdravlje ljudi i javnu sigurnost, ako se to ne bi moglo otkloniti drugim sredstvima kojima bi se manje diralo u stečena prava ovlaštenika dozvole na pomorskom dobru.

U slučajevima iz stavka 1. i stavka 2. ovog članka ovlaštenik dozvole bit će pozvan da se u određenom roku izjasni o razlozima koji predstavljaju osnovu za ukidanje dozvole.

X. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 32.

Koncesijska odobrenja izdana temeljem Uredbe o postupku davanja koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) ostaju na snazi do isteka roka na koji su izdana.

Članak 33.

Na prijedlog ovog Plana zatražit će se prethodna suglasnost upravnog odjela Splitsko-dalmatinske županije nadležnog za prostorno planiranje i gradnju te, u slučaju iz članka 77. stavka 3. Zakona, upravnog odjela Splitsko-dalmatinske županije nadležnog za zaštitu okoliša i prirode.

Nakon provedbe javnog savjetovanja ovaj Plan donosi Općinsko vijeće Općine Pučišća.

Po donošenju na Općinskom vijeću Općine Pučišća i po dobivenim Zakonom propisanim suglasnostima, ovaj Plan objavit će se u „Službenom glasniku Općine Pučišća“ te na službenim mrežnim stranicama Općine Pučišća.

Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Pučišća“.

Klasa: 342-01/23-01/12
Ur.broj: 2181-44-02-24-14
Pučišća, 27. ožujka 2024. g.



Predsjednica Općinskog vijeća
Općine Pučišća

Roberta Rošker
Roberta Rošker

**PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM NA PODRUČJU OPĆINE PUČIŠĆA ZA
RAZDOBLJE OD 2024. DO 2028. GODINE**

PRILOG:

GRAFIČKI PRIKAZ MIKROLOKACIJA IZ ČLANKA 12. PLANA



Informacijski sustav prostornog uređenja

Prikazani slojevi: Digitalna ortofoto karta 2021.-2022., Ostale države (USGS), Lokacijska dozvola, Građevna čestica, Katastarske čestice

Mjerilo: 1:10000

Datum ispisa: 28.02.2024.



1. LOKACIJA TREĆE LUČICE

Ležaljke i suncobrani

Objekt

Terasa

2568/100

6826
33646

6825

2568/105

2568/98

Informacijski sustav prostornog uređenja

Prikazani slojevi: Digitalna ortofoto karta 2021.-2022., Ostale države (USGS), Lokacijska dozvola, Građevna čestica, Katastarske čestice

Mjerilo: 1:1000

Datum ispisa: 28.02.2024.



Informacijski sustav prostornog uređenja

Prikazani slojevi: Digitalna ortofoto karta 2021.-2022., Ostale države (USGS), Lokacijska dozvola, Građevna čestica, Katastarske čestice

Mjerilo: 1:1000

Datum ispisa: 28.02.2024.



Informacijski sustav prostornog uređenja
Prikazani slojevi: Digitalna ortofoto karta 2021.-2022., Ostale države (USGS), Lokacijska dozvola, Građevna
čestica, Katastarske čestice
Mjerilo: 1:1000
Datum ispisa: 28.02.2024.